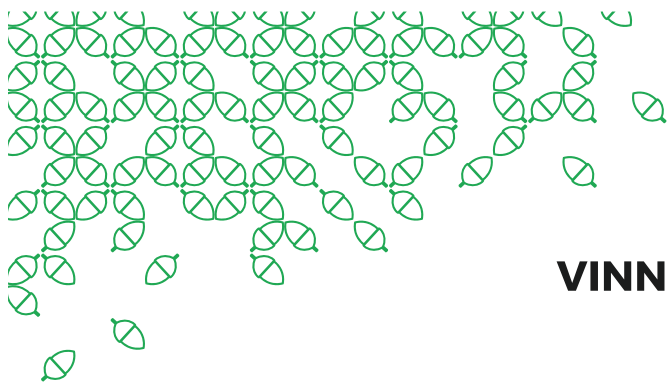




VINNI VALLAVALITSUS

Piira küla, Nõmme kinnistu
detailplaneeringu puudutatud isikud

Meie 23.03.2026 nr 7-1/2026/1-4

Detailplaneeringu algatamisest teavitamine

Vinni Vallavalitsuse 26.02.2026. a korraldusega nr 46 algatati Piira küla, Nõmme kinnistu detailplaneeringu koostamine. Planeeritav ala suurusega u 5,9 ha asub Vinni vallas, Piira külas. Planeeritaval alal asuva kinnistu sihtotstarve on 100 % maatulundusmaa.

Planeeringu eesmärk on moodustada Vinni valla põhjapoolsesse osasse ärimaa ja tootmismaa krunte 1 kuni 3-korruselis(t)e tootmis- ja ärihoone(te) püstitamiseks. Planeeringuga kavandatakse planeeringuala Nõmme kinnistu jagamine umbes 22-ks krundiks ning ehitusõiguse määramine kuni 12 m kõrgus(t)e hoone(te) rajamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringus heakorrastuse, piirdeaia ja perimeetri, juurdepääsuteede- ja väravate, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus. 1.4 Kavandatavate hoonete pindala on kokku ligikaudu 10 000 m², hoonete kõrgus kuni 12 m. Hoonestusala on kavandatud ÜP järgsele segahoonestusega alale. Detailplaneeringuga tuleb muuhulgas määratleda parkimisvajadus vastavalt kehtivatele normidele. Detailplaneeringu lahenduses tuleb arvestada, et oleks tagatud müra-, vibratsiooni ja õhusaastevaba elukeskkond. Kavandatav tegevus ei kuulu Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhitmissüsteemi seaduses loetletud tegevuste hulka, mille puhul oleks vajalik kaaluda keskkonnamõjude eelhindamist.

Lugupidamisega

Lisad:

Planeeritava ala skeem

erkki.leek@vinnivald.ee